

**Załącznik Nr 3 do  
Zarządzenia Nr 215/2014  
Wójta Gminy Obrzycko  
z dnia 10.10.2014 r.**

Umowa najmu

Zawarta w dniu .....w Obrzycku pomiędzy Gminą Obrzycko, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ireną Rakowską, zwaną dalej Wynajmującą a Panią/Panem: ....., zamieszkałym w ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ....., nr....., zwanym w dalszej części umowy Najemcą

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem przystań kajakową w Zielonejgórze, zgodnie ze złożonym wnioskiem w celu organizacji .....
2. Wniosek o wynajem przystani stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

1. Najemca może przystosować obiekt do swoich potrzeb: dekoracja, zainstalowanie swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania obiektu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie obiekt został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do.....

**§ 4**

1. Najemca uiszcza należność za wynajem obiektu w wysokości ..... (słownie .....) na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.
2. Uiszczenie przez Najemcę opłaty nastąpi na konto bankowe Urzędu Gminy nr 95 8961 1012 0010 0100 0202 0002

**§ 5**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

## § 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu obiektu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot obiektu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy na którą był wynajęty.

## § 8

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

## § 9

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód.
3. Koszty remontów i napraw powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

## § 10

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....